



Majandus- ja Kommunikatsiooni-
ministeerium

Teie 01.04.2026 nr 13-5/1194-1
Meie 20.04.2026 nr 2-2/76-1

**Eesti Linnade ja Valdade Liidu seisukoht
planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku võimalike
muudatuste kohta**

Täname Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi Eesti Linnade ja Valdade Liidu (edaspidi ELVL) kaasamise eest planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku muutmise võimalikkuse analüüsimisel. ELVL hindab kõrgelt ministeeriumide soovi leida koostöös osapooltega lahendusi, mis aitaksid muuta ehitus- ja planeerimismenetlused sujuvamaks, paremini planeeritavaks ning kõigile osalistele arusaadavamaks.

ELVL toetab põhimõtteliselt haldusmenetluse seaduse § 5 lõikes 2 sätestatud menetluse efektiivsuse ja eesmärgipärasuse põhimõtte selgemat esiletõstmist ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses. Kohalike omavalitsuste igapäevapraktika kinnitab, et sama taotluse suhtes korduvate ja sisuliselt muutmata märkuste esitamine pikendab menetlusi ning tekitab ebakindlust nii taotlejates kui ka menetlejates. Selgemad põhimõtted seaduse tasandil võivad aidata kujundada ühtlasemat ja etteaimatavamalt praktikat.

Samas peab ELVL oluliseks rõhutada, et menetlusprotsesside pikenemist ei saa käsitada üksnes kohalike omavalitsuste menetlusaegade tulemina. Märkimisväärne osa viivitustest on praktikas seotud ka arendajate, võrguhaldajate või eraisikute esitatud taotluste ja dokumentide kvaliteediga, sealhulgas nende ebatäpsuse, puudulikkuse või õigusaktidele mittevastavusega. Puudulike või ebaselgete andmete esitamine tingib menetleja kohustuse nõuda täiendavaid dokumente ja selgitusi, mis vastavalt kehtivale haldusmenetluse korrale võib kaasa tuua menetlustähtaegade pikenemise või lausa menetluse peatumise. Seega sõltub menetluse kogukestus nii menetleva asutuse tegevusest kui ka taotlejate poolt esitatud taotluste sisulisest kvaliteedist ja nõuetekohasusest.

ELVL peab vajalikuks, et regulatsioon võimaldaks põhjendatud paindlikkust olukordades, kus menetluse käigus ilmnevad uued asjaolud, muutub õiguslik raamistik või vajab avalik huvi täiendavat kaalumist. Selline tasakaal aitab vältida liigset formaalsust ning toetab kvaliteetset ja läbimõeldud otsustusprotsessi.

Kohalike omavalitsuste vaates ei ole lahenduse keskmes sanktsioonide kehtestamine, vaid sujuvalt toimiv, loogiline ja ajaliselt paremini planeeritav menetluskorraldus. Selle saavutamist toetavad lisaks seadusesätetele ka selged juhised, üleriigiliselt ühtlustatud praktika ning hästi toimivad infosüsteemid.

ELVL on valmis jätkama sisukat koostööd normi sobiva täpsusastme ja sõnastuse leidmisel ning panustama lahendusse, mis arvestab nii avalikku huvi kui ka menetlusosaliste õigusi ning vajadusi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Veikko Luhalaid
tegevdirektor

Kalle Toomet
kalle.toomet@elvl.ee